

تجدید نظر

هفته نامه اجتماعی، سیاسی، فرهنگی
سال هفتم، شماره ۳۴۰، ۱۲ صفحه، قیمت: ۴۰۰۰ تومان
شنبه ۱۸ آذر ماه ۱۴۰۲ • ۹ دسامبر ۲۰۲۳

یادداشت



محمدعلی خطیبی

چشم‌انداز دانشمندی
سیاست‌های یک پلاس

یادداشت



هادی حق‌شناس

سپهر بازاری و پول
اگر روزی

یادداشت



فرشید پورحاجتی

دوره کمرانی مسکن در چشم‌انداز
کار کمرانی و کار در معاد

یادداشت



حسین دهقان

در تیر خرد کنگلی و
در مناطق محروم و روستای کنگلی

w w w . t a d b i r e t a z e n e w s . c o m

گزارشی از طرح ساخت واحدهای مسکونی ویژه مجردها؛

گزارش

تفکیک جنسیتی به خانه‌ها رسید!

چند ماه پیش بود که بحث ساخت خانه‌های ۲۵ متری در رسانه‌ها پیچید و سر و صدای زیادی بر پا کرد. ساخت این پروژه که ابتدا از سوی برخی نهادهای دولتی مطرح و در مدت زمان کوتاهی تکذیب شد، نهایتاً از سوی اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران به طور رسمی ارائه شد. متراژ این آپارتمان‌ها از همان ابتدا، با انتقادات بسیاری روبرو شد که البته این نقدها هنوز هم ادامه دارد. منتقدان عنوان می‌کنند که یک فضای ۲۵ متری، متراژ مناسبی برای زندگی نیست و این به معنای پایین آوردن کیفیت زندگی مردم است. با این حال، این تنها مورد بحث برانگیز درباره طرح مسکن اقتصادی اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران نیست؛ این طرح زمانی چالش برانگیزتر می‌شود که فاز دوم این طرح برای مجردها و با ایده زنانه - مردانه کردن مجتمع‌های مسکونی آغاز شود!

نرخ تورم آبان به ۴۴.۹ درصد رسید

گزارش

اقلام خوراکی با طعم تلخ گرانی

گروه اقتصادی: زردبار کالاها اساسی نشان می‌دهد نرخ برخی اقلام خوراکی افزایش یافته است. این روزها سرمایه‌های هم‌امیشت را تحت تأثیر قرار داده و نرخ برخی اقلام خوراکی را افزایش داده است. در حالی که حقوق و دستمزد سالانه یک بار افزایش می‌یابد در بازارهای مختلف شاهد افزایش چندباره قیمت مواد غذایی و غیر غذایی هستیم. قیمت گوشت مرغ این روزها هر کیلو به بیش از ۹۰ هزار تومان هم رسید (جمعه گذشته). برخی برندهای کنسرو ماهی بیش از ۱۰۰ هزار تومان نرخ گذاری شده و در ادامه گلابه از کاهش بازار تقاضا پیامد چنین عملکردی است. همچنین به زودی ماکارونی با قیمت جدید هم وارد بازار می‌شود. در فصل تابستان ۱۴۰۲ تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش مرغداری‌های صنعتی کشور نسبت به فصل مشابه سال قبل...

«تدبیر تازه» رویارویی روسیه با آمریکا در صنعت آل‌ان‌جی را بررسی می‌کند

گزارش

نبرد مرگ و زندگی

راهبردهای ژئوپلیتیک روسیه حول محور ذخایر هیدروکربنی این کشور تدوین شده‌اند و ذخایر انبوه نفت و گازی که روسیه در مناطقی از قطب شمال دارد، قلب تپنده این ذخایر قلمداد می‌شوند. در حالی که دنیا درگیر تنش‌های برآمده از نبرد میان روسیه و اوکراین از یک طرف و درگیری حماس با اسرائیل در طرف دیگر است، منبع کلیدی برای تأمین انرژی جهان همچنان گاز طبیعی مایع یا همان ال‌ان‌جی است. تحویل محموله‌های ال‌ان‌جی به مصرف‌کنندگان مستلزم زیرساخت محدودتری نسبت به صدور نفت و گاز از طریق خطوط لوله می‌باشد و به همین خاطر توسعه این صنعت و کسب سهم بیشتری از بازار جهانی برای فروشندگان ال‌ان‌جی ارزان‌تر تمام می‌شود. علاوه بر این افزایش یا کاهش حجم محموله‌های خریداری شده...

«تدبیر تازه» گزارش می‌دهد

گزارش

گام ۲۰ میلیارد دلاری اندونزی به سوی انرژی پاک

اندونزی کشوری است که هنوز وابستگی شدیدی به زغال سنگ به عنوان سوخت دارد اما به تازگی خبر داده است که قصد دارد روی طرح تولید انرژی‌های تجدیدپذیر سرمایه‌گذاری سنگینی کند. این خبر از وقوع تحولات مهمی در سیاست انرژی این کشور حکایت دارد. انتظار می‌رود که منابع مالی مورد نیاز برای تحقق این هدف یعنی جهش در تولید انرژی‌های تجدیدپذیر و تقویت روند کربن‌زدایی، توسط وام‌دهندگان بین‌المللی تأمین شود. اما واقعیت این است که اگر اندونزی بخواهد تحول چشمگیری در بازار انرژی خود ایجاد کند به منابع مالی بسیار بیشتری نیاز خواهد داشت. طبق اعلام دولت اندونزی این کشور قصد دارد مبلغ ۲۰ میلیارد دلار را از محل استقرار خارجی در پروژه‌های تولید انرژی‌های پاک سرمایه‌گذاری کند. این طرح جامع برای سیاست‌گذاری و سرمایه‌گذاری که به اختصار CIPP نامیده می‌شود به...



حسین زهی نماینده مجلس در گفتگو با «تدبیر تازه» مطرح کرد:

نقش مخرب دلالان در بازار مسکن

گزارش

یارانه‌ها تغییر می‌کنند؟

بازی نانوها با اعداد!

گروه اقتصادی: تأمین امنیت ملی ارتباط مستقیمی با تأمین امنیت غذایی دارد از این رو دولت‌ها در تأمین معیشت مردم به ویژه در اقتصادهای ضعیف یارانه می‌پردازند. کمک معیشت در قالب نقدی، شبه نقد، پرداخت کالا، پرداخت عمومی و معاف از پرداخت هزینه انجام می‌شود. «پرداخت نقدی» یکی از متداول‌ترین برنامه‌های حمایتی در جهان است که افراد حق انتخاب دارند...

گزارش

افراد معلول و آسیب دیده کجای برنامه ریزی‌های کلان مقرر دارند؟

کودکان اوتسیم را دریابید

گروه اجتماعی: ناشناخته است، آن قدر ناشناخته است که برای مطرح شدن مشکلات بیماران مبتلا به اوتسیم نیاز است که تعدادی از خانواده‌ها با کمک انجمن اوتسیم نزد معاون اول رئیس‌جمهور حاضر شوند، همان جلسه‌ای که عکس کودکی میان جمع پر حاشیه‌اش کرد. «در زمان حاضر تخمین زده می‌شود که یک درصد کل جمعیت کشور به اوتسیم مبتلا هستند، اما بسیاری از خانواده‌ها به دلیل عدم آگاهی از علائم اوتسیم، این...

گزارش

بخشنامه‌هایی که توان تحریم‌ها را دوچندان کردند

تصمیمات داخلی خطرناکتر از تحریم‌ها

گروه سیاسی: طبق مطالعات صورت گرفته، تحریم‌ها باعث شده تا تولید ناخالص داخلی در ایران از سال ۲۰۱۰ میلادی به بعد، از میانگین جهانی پایین‌تر باشد. در واقع تحریم‌ها، یکی از دلایل اصلی عقب ماندن اقتصاد ایران از اقتصاد جهانی است؛ هر چند نقش محدودیت‌های داخلی را هم که به سبب قوانین و مقررات ناکارآمد و بعضاً متناقض و متضاد را هم نباید نادیده گرفت...



یک فعال اقتصادی در گفتگو با

«تدبیر تازه» مطرح کرد

دولت انگیزه‌های

برای توسعه معادن ندارد



رامین گوران دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن

ساخت دو میلیون خانه برای اقشار ضعیف کشور، نیاز مند حمایت همه‌جانبه بانکها دارد.

بسالزبایی روندی که دولت برای تحقق وعده خوددر خصوص ساخت ۴ میلیون واحد مسکن درپیش گرفته است، بعید نیست که بانک‌ها شرایط دیگری برای متقاضیان مسکن ایجاد کنند. در این طرح دولت توانسته متقاضی را به درستی شناسایی کند و به موازات، منابع خود را برای اجرای صحیح این طرح به خوبی تعریف نکرده است؛ این در حالی است که بانک‌ها در حوزه تأمین مالی ساخت مسکن همراهی لازم را با سازمان‌هایی که مجری این کار هستند، ندارد.‌

تا به حال صرفاً بانک مسکن در اجرای این طرح مشارکت داشته و برخی بانک‌ها هم به تازگی در حال انجام اقداماتی در این زمینه هستند؛ ضمن اینکه بانک‌ها عموماً نسبت به طرح‌های متقاضی محور پاس‌خکو نیستند، این در حالی است که طرح‌ها در بخش مسکن باید سازنده محور باشند تا پروژه‌ها به نتیجه برسند. بایدزمینه‌ها آماده شوند تا سازنده‌ها تولید کنندو بعد به دنبال متقاضی باشیم نه این که از اول کار مردم را پای کار بیاوریم. مبنای این که مشخص شود چه تعداد واحد در حال ساخت در استان‌های مختلف است، بانک مسکن به عنوان مجری این طرح است که اعلام کرده در سال ۱۴۰۱ حدود ۲۰۰ هزار واحد به قراردادبانک مسکن رسیده وحتی در صورتی که این آمار دوبرابر شده باشد، اعلام ساخت دو میلیون مسکن عجیب و غریب است.

در زمینه تحویل تعدادی از واحدهای نهضت ملی مسکن صحبت‌های زیادی شنیده شده اما پروژه‌های که در سال ۱۴۰۱ شروع شده است چگونه می تواند کارش به تحویل رسیده باشد. مسکن است واحدهای اقدام ملی مسکن به جای طرح نهضت ملی مسکن تحویل داده شده باشد، در غیر این صورت این ساخت و ساز ۲سال زمان می برد.البته پیشرفت‌هایی را در این بخش داریم و ۱۰۰ هزار واحد پیش‌رفت بالای ۸۰ درصد داشته‌اند.



حسین دهقان رئیس بنیاد مستضعفان

زمانی تکلیف مادر یک منطقه محروم تمام می‌شود که مطمئن باشیم شرایط بقا برای زندگی باثبات در منطقه فراهم شده است و قطعاً بنیاد مستضعفان به‌هیچ عنوان دنبال رفع تکلیف، شرایط حداقلی و فرار از وظیفه محوله نیست.نشاط عامل ایجاد سازندگی، تحرک و انگیزه است و مجموعه این پارامترها فردای بهتر را برای یک منطقه محروم به ارمغان می‌آورد. باید موتور خودکفایی را در مناطق هدف روشن کنیم. مهم‌ترین ویژگی این موتور این است که در طول زمان کار می‌کند، پایدار است و انرژی اش را از خودش می‌گیرد و قرار نیست دائماً به دیگری وابسته باشد.یک جامعه به میزان دسترسی که به خدمت پیدا می‌کند از محرومیت فاصله می‌گیرد.

برای مثال باید فکر کرد که چطور می‌توان از ابزارهای نوظهور مانند هوش مصنوعی دسترسی دائمی کودکان مناطق محروم را برای استفاده از امکانات آموزشی فراهم کرد.انسان‌ها ذاتاً توانمند هستند و وظیفه ما شناساندن این توانایی به افراد است. متأسفانه در طول زمان ناخودآگاه برخی مناطق محروم را تحقیر کرده‌ایم و عزت‌نفس آنان را از میان برده‌ایم و این موجب شده است در آنان حس وابستگی و نیاز به دیگران تقویت شود.

این قطعاً شیوه درست محروم‌زدایی نیست و نمی‌تواند به خودکفایی مستمر این جوامع منجر شود.توانمندسازی یعنی این دیدگاه را در فرد بوجود آوریم که قفسر ابرای خودو اطرافیانش نپذیرد و این تنها با ایجاد اعتمادبه‌نفس در افراد شکل می‌گیرد به طوری که اگر زمانی بسته یا کمکی را به وی دادید، ناراحت شود و این را خلاف عزت خود بداند. ما اگر این عزت را در افراد تقویت کنیم محرومیت کمرنگ می‌شود و پیشرفت پایدار مبتنی بر عزت‌نفس شکل می‌گیرد. ایجاد تعلق سرزمینی و هویت‌بخشی به مناطق نوعی محرومیت‌زدایی پایدار است. برای مثال خیلی از مناطق، اهالی ثروتمندی دارند که مشتاق سرمایه‌گذاری هستند و باید با آغوش باز آن‌ها را در پیشرفت مناطق سهیم کنیم. باید ساکنان مناطق محروم با افتخار از تعلق خود به زادبوم خویش یاد کنند و این حس افتخار و تعلق سرزمینی را به همه‌جای کشور برگردانیم.

انسان سالم می‌تواند بلاشرط شاد زندگی کند و خود را در یک مختصات چندگانه تعریف کند و ضمن پذیرش مسئولیت خود با دیگران ارتباط بگیرد و در قالب این ارتباط به محیط، بهره برساند و بهره کسب کند.

شنبه ۱۸ آذرماه ۱۴۰۲
سال هفتم شماره ۳۴۰



فرشیدپورحاجت دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان

زمانی که پروژه‌های نهضت ملی مسکن استارت خورده قالب پروژه‌ها به سرانجام نرسیده است و علت آن مکان یابی بوده که دچار مشکل شده است؛ به طور مثال در استان خوزستان دو شهر شیرین شهر و رامین به دلیل بارگذاری وجاممایی نامناسب این پروژه‌ها به اجرائ نرسیده و در هشترگردهم این معضل وجود دارد. ۵۰ درصد از هزینه‌های مسکن حمایتی مربوط به مصالح ساختمانی است که باید هرچه سریعتر ریسک قیمتی در مصالح ساختمانی را برای این پروژه‌ها کاهش دهیم.در حال حاضر قشمر مصرفی وقشمر کارمندو کارگر، دیگر نمی‌توانند به همین راحتی صاحب مسکن شوند.تکانه‌های شدید اقتصادی که در اقتصاد کلان ظرف دو سه سال گذشته رخ داد، بخشی از بازگران صنعت ساختمان

تفکیک جنسیتی به خانه‌ها رسید!

چند ماه پیش بود که بحث ساخت خانه‌های ۲۵ متری در رسانه‌ها پیچید و سر و صدای زیادی بر پا کرد. ساخت این پروژه که ابتدا از سوی برخی نهادهای دولتی مطرح و در مدت زمان کوتاهی تکذیب شد، نهایتاً از سوی اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران به طور رسمی ارائه شد. مترای این آپارتمان‌ها از همان ابتدا، با انتقادات بسیاری روبرو شد که البته این نقدها هنوز هم ادامه دارد. منتقدان عنوان می‌کنند که یک فضای ۲۵ متری، مترای مناسبی برای زندگی نیست و این به معنای پایین آوردن کیفیت زندگی مردم است. با این حال، این تنها مورد بحث برانگیز درباره طرح مسکن اقتصادی اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران نیست؛ این طرح زمانی چالش برانگیزتر می‌شود که فاز دوم این طرح برای مجردها و با ایده زانه – مردانه کردن مجتمع‌های مسکونی آغاز شود!

■ **جداسازی جنسیتی محیط زندگی مردم**
خشایار باقرپور، رئیس اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران پیشتر در مصاحبه اختصاصی با تجارت‌نیوز اعلام کرده بود که این اتحادیه، پس از ساخت خانه‌های ۲۵ متری برای زوجین، در فاز بعدی به ساخت واحدهای مسکونی ریزمترای و کوچکتر از ۲۵متر، برای مجردها اقدام خواهد کرد. در این میان اما نکته بحث برانگیزی که باقرپور به

را از گردونه خارج کرده است،سازندگان مسکن بخشی از منابع مالی را از محل پیش فروش ساختمان تأمین می‌کنند، بنابراین کسانی که در سال‌های ۹۹،۹۸ و حتی ۱۴۰۰ اقدام به پیش فروش مسکن کردند، برای این گروه اساساً ویر قدرت و توان بازگشت به بازار مسکن به‌سختی فراهم است.می‌توان گفت در برخی از شهرستان‌ها و مراکز استان‌ها، کسانی که پیش فروش ملک داشتند و حالا روزی که واحد ملکی را تحویل می‌دادند، حتی نتوانستند سرمایه اولیه‌شان را که زمین بود، مجدداً خریداری کنند. بر این اساس، می‌توان گفت شرایط مطلوبی در حوزه ساخت‌وساز نداریم. من معتقدم تکانه‌های اقتصادی که مثل یک سونامی در اقتصاد کشور بود، در حوزه ساخت‌وساز اثر داشت. در حوزه فروش مسکن



به‌عنوان متولی این طرح اعلام کرده است که قصد دارد مجوز ساخت را از طریق توسل به مجوز هتل آپارتمان بگیرد و در نتیجه سندن هر واحد به‌صورت مشاع و قدرالسهم به متقاضی احتمالی تحویل خواهد شد.اگرچه اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران، این روش را به‌عنوان یک راهکار برای ساخت خانه‌های ۲۵ متری مطرح می‌کند اما نه تنها عرضه این واحدهای ریزمترای از لحاظ فرهنگی و اجتماعی با انتقادات زیادی روبروست بلکه حتی در صورت ورود به مرحله ساخت و فروش، خریداران را با مشکل سندروبرو خواهد کرد. صدور سند به صورت مشاع و قدرالسهم به‌معنای بلوکه شدن سرمایه مردم در خانه‌های ۲۵ متری است چرا که ملک فاقد سند تک برگ قطعی در بازار مسکن ایران طرفدار زیادی ندارد. باقرپور البته در پاسخ به این شبهات عنوان کرده است که اسناد خانه‌های ۲۵ متری مالیت دارند و قابل خرید و فروش هستند. به این ترتیب سرمایه مردم در این مجتمع‌های اقامتی حبس نمی‌شود چرا که قدرالسهم مالکان در دفتر اسناد رسمی یا مشخصات ملک ثبت شده است. او با این حال اذعان می‌کند که این خانه‌ها به دلیل اینکه با مجوز مسکونی ساخته نمی‌شوند، سند تفکیکی ۶ دانگ ندارند و مشابه این خانه‌ها اکنون هم در جامعه خرید و فروش می‌شوند.

جنسیتی در آن رعایت خواهد شد. نه به‌دلیل اینکه به جامعه توهین شود، بلکه به این خاطر که یک خانم مجرد احساس امنیت داشته باشد و در مقابل، آقایی که به تنهایی زندگی می‌کند نباید معذب شود.»

باقرپور در توضیح طرح تفکیک جنسیتی در ساختمان‌ها اظهار کرد: «اگر خانمی بخواهد تنها زندگی کنداولویت اول او این است که در یک محیط خانوادگی زندگی کند و اولویت دوم او این است که در ساختمانی زندگی کند که همجنس‌های او در آن سکونت داشته باشند. قطعاً انتخاب آخر او این خواهد بود که در یک کلونی زندگی کند که ساکنان تمام واحدهای آن آقایان باشند. بالاخره این واحدها خوابگاه نیستند که بتوان درب آنها را ساعت ۱۰ شب بست یا حراست داشته باشد.» به‌نظر می‌رسد این اتحادیه همچنان بر ایده تفکیک جنسیتی در ساختمان‌هایی که بر نامه ساخت آن رادر سردارد، مصر است؛ چرا که باقرپور در پاسخ به پیگیری‌های تازه تجارت‌نیوز نیز، این مورد را رد و تکذیب نکرد و بر آن صحه گذاشت. مساله بحث برانگیز دیگر، مسئله صدور سند رسمی برای این واحدهاست که بارها درباره آن صحبت شده است. از آنجا که قانون برای ساخت مسکن به مترای کمتر از ۳۵ متر مجوز نمی‌دهد، اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران

حسین زهی نماینده مجلس در گفتگو با «تدبیر تازه» مطرح کرد:

نقش مخرب دلالان در بازار مسکن



این زمینه صورت گیرد.

نماینده مردم در مجلس یازدهم ضمن اشاره به برگزاری جلسات متعدد و بررسی‌های لازم در این خصوص، عنوان کرد: بی‌تردید آمارهایی که توسط برخی از مسئولان ارائه می‌شود قابل قبول نیست، چرا که بر اساس شواهد موجود دولت نمی‌تواند به وعده خود در خصوص تولید سالانه یک میلیون واحد مسکونی عمل کند.وی به عدم استقبال مردم از اجرای مسکن ملی اشاره کرد و گفت: از سوی دیگر مردم از طرح مسکن ملی استقبال آنچنانی نمی‌کنند و در برخی از شهرها با وجود اینکه زمین در اختیار آنان قرار می‌گیرد تمایلی به ساخت مسکن ندارند، چرا که بازپرداخت سود ۲۲ درصد وام مسکن و وام‌های ۱۵ الی ۱۶ میلیون تومان برای کارگران و کارمندان شریف و زحمتکش مقدور نمی‌باشد.

هم مشکل داشتیم. شما اگر نگاه کنید و ببینید، بازار مسکن نسبت به سایر بازارهای سرمایه‌ای، توانسته خود را نگهداری کند؛ چرا که شرایط مالی مردم برای خرید مسکن مناسب نیست و همین موضوع باعث شده که مسکن در ماه‌های گذشته حتی کاهش قیمت نداشته باشد.در حال حاضر قشمر مصرفی وقشمر کارمندو کارگر، دیگر نمی‌توانند به همین راحتی صاحب مسکن شوند.به طور معمول جبران کمبودتقدینگی مردم برای خرید مسکن به دو شیوه بود؛ افزایش وام‌های بانکی و افزایش دستمزد و حقوق. این در شرایطی است کت هم‌اکنون وام‌های بانکی، شرایط مناسبی را برای متقاضیان مسکن فراهم نمی‌کند. این مسائل باعث شده که توان خرید مسکن مردم کاهش پیدا کند.

سبقت بازار پول از بورس



هادی حوقشناس کارشناس اقتصادی

اگر بخواهیم وضعیت ۸ماه گذشته را بررسی کنیم، بهترین بازار بین بورس، طلا و دلار برای سرمایه گذاری، بازار پول بوده است. به این دلیل که هم در بازار بورس، هم در بازار طلا و هم بازار ارزها، در تمام آن‌ها عقب ماندگی چشمگیری نسبت به بازار پول مشاهده می‌شود. بنابراین سپرده‌گذاری‌ها در سال جاری بازدهی بیشتری نسبت به بازارهای موازی مثل بورس، دلار و طلا داشته است. نکته کلیدی وجود تفاوت بین ۲ دسته است. بین کسانی که قصد سرمایه‌گذاری در ۳ تا ۴ سال آینده را دارند و نسبت به کسانی که بیش از ۳ تا ۴ سال مد نظرشان است، سناریوهای مختلفی وجود دارد. نکته مهم در اقتصاد ایران این است که متغیرهای اقتصادی به سختی قابل پیش

بینی هستند. مثلاً اینکه بودجه سال آینده با همین ارقامی که منتشر شده است، مصوب می‌شود یا نه، نتیجه پیش‌بینی‌ها را متفاوت خواهد کرد. عموماً مجلس‌های ادوار مختلف دولت‌ها، در مسئله بودجه دخل و تصرف می‌کنند. اگر همین بودجه‌ای که در رسانه‌ها منتشر شده است به تصویب برسد، می‌توان گفت این بودجه انقباضی است و احتمال اینکه سال آینده تورم کاهشی باشد، دور از انتظار نیست. ممکن است شرایط را کود تورمی سال جاری که هم تورم داریم و هم رکود داریم در سال آینده هم تکرار شود. اگر متغیرهای بیرونی که در اقتصاد ایران تأثیر می‌گذارد، مثل روابط تجاری، روابط سیاسی و تنش‌های که موجود است را در نظر بگیریم، در نتیجه باز هم پیش‌بینی‌ها

را برای وضعیت بازارها خیلی سخت می‌کند. در مورد پیش‌بینی بازارها تا پایان سال اگر بخواهیم وضعیت را با توجه به ۸ ماه گذشته بررسی کنیم، همچنان می‌توان گفت بازار پول یعنی سپرده‌گذاری در بانک‌ها، جذاب‌تر از بازارهای موازی است. در ۸ ماه گذشته هر کسی که در بانک سپرده‌گذاری کرده است، حدود ۱۰ درصد سود کرده است اما اگر همان پول را در بازار سکه، دلار و یا بورس سرمایه‌گذاری کرده باشد، سود به دست آمده کمتر از ۱۰ درصد بوده است. حتی اگر مسکن و زمین خریداری شده باشد، باز کمتر از سپرده‌گذاری سود برده است. بنابراین به طور نسبی بر اساس ۸ ماه گذشته بازار پول سودآورتر بوده است.

در گفتگو با وحید شقاقی رشد

عجیب‌درآمدهای مالیاتی در لایحه

بودجه سال آینده واکاوی شد

الزامات مالیات‌ستانی دولت

مریم فکری

روزنامه‌نگار

بودجه‌های گذشته پابرجا خواهد بود و ابهام‌ها هم به همین ترتیب وجود دارد.

■ **رشد مالیات‌ها نگران‌کننده است**

این اقتصاددان با اشاره به رشد عجیب درآمدهای مالیاتی در لایحه بودجه سال آینده، می‌گوید: در حوزه مالیات‌ها، رشد بالای ایجاد شده است، ولی واقعا نگران هستم.

وی می‌افزاید: در دنیا بیش از ۸۰درصد بودجه دولت‌ها از مالیات است و مالیات، سهم بسیار مهمی را در بودجه دولت‌ها دارد. ولی نکته این جاست که در دنیا وقتی مالیات پرداخت می‌شود، دولت باید گزارش عملکرد مصرف مالیات را بدهد. در عین حال، بهرهوری و کارآمدی نظام اداری بالاست. یعنی وقتی مالیات به دولت می‌دهید، خیالتان راحت است که یک نظام اداری چابک و کارآمد با بهرهوری بالا وجود دارد و به همین دلیل، مالیات‌های پرداختی، سوخت نمی‌شود. در کنار این‌ها، فساد، اختلاس و رانت در سیستم اداری وجود ندارد و هر مالیاتی که پرداخت می‌شود، مردم می‌دانند به صورت شفاف و کارآمد هزینه خواهد شد. بر این اساس، مردم وقتی مالیات می‌دهند، از سه زاویه خیالتان راحت است و اتفاقاً میل و انگیزه به پرداخت مالیات هم وجود دارد.

شقاقی ادامه می‌دهد: حالا بسیار فرق است بین این که شما مالیات پرداخت کنید و نگران باشید که این مالیات شما ممکن است با فساد از بین رود، یا به صورت غیربهره‌ور در یک نظام غیربهره‌ور و غیر کارآمد هزینه شود. این مساله در کشورهایی که نظام مالیاتی سخت‌گیرانه دارد، رعایت شده است.

این استاد دانشگاه عنوان می‌کند: مساله دوم این است که در کشورهایی که نسبت مالیات به تولید، اعداد بالایی است، دولت متقابل این مالیات، خدمات ویژه‌ای ارائه می‌دهد. مثلاً در کشورهای اسکاندیناوی، خدمات آموزشی، بهداشتی، نگهداری از سالمندان، تأمین دارو و بسیاری از خدمات مبتنی بر دولت رفاه

گزارش |

دنیا با صندوق‌های سرمایه‌گذاری خود چه می‌کند؟

دوروی سکه‌پذیره نویسی صندوق‌های جدید سرمایه‌گذاری



رتبه دوازدهم دنیا قرار دارد. در مقابل ۱۴۱۲ نهاد فعال در بازار بورس فرانکفورت، ۵۳/۸ صندوق مشغول به فعالیت هستند. بورس فرانکفورت: کمترین تعداد نهاد فعال در میان کشورهای مورد بررسی متعلق به بورس فرانکفورت است. اما از لحاظ سرمایه‌بازار در

ارائه می‌شود. یعنی می‌دانید که وقتی مالیات می‌دهید، دولت باین مالیات، خدمات با کیفیت و با پوشش کامل ارائه می‌دهد. پس به راحتی در این کشورها، مردم مالیات با نرخ‌های بالا می‌دهند، ولی دولت در مقابل

آن، خدمات بسیار ممتاز و ویژه‌ای می‌دهد. شقاقی تصریح می‌کند: موضوع سوم، هزینه‌پرداخت مالیات‌ها است. واقعیت این است که وقتی دولت، نسبت‌ها و پایه‌های مالیاتی را گسترش می‌دهد، مردم خواستار این هستند که دولت گزارش‌های هزینه‌پرداخت مالیات‌ها بدهد.

وی متذکر می‌شود: در دنیا این سه مساله را حل

کرده‌اند؛ این در حالی است که در کشور ما اتفاق دیگری می‌افتد. من در حال حاضر واژگانی مثل داروغه نائینگهام را می‌شنوم. دلیل این حرف‌ها این است که دولت‌های ما غیربهره‌ور هستند، یعنی بهرهوری منفی یا پایین دارند. در عین حال، دولت‌ها غیر شفاف هستند و فساد و ناکارآمدی حاکم است. این اقتصاددان می‌افزاید: دولت هم در مقابل دریافت مالیات‌ها، خدمات خاصی به مردم ارائه نمی‌دهد. هزینه‌کرد درآمدهای مالیاتی هم به طور شفاف به مردم گفته نشده است. به همین دلیل، وقتی در چنین فضایی زندگی می‌کنید و نسبت‌ها و پایه‌های مالیاتی گسترش پیدا می‌کند، به تبع مردم می‌گویند ما داریم در دهه ۹۰ و دهه جدید، مردم فقیر شسند و در عین حال، شرکت‌ها بسیار کوچک و درآمدزایی‌ها بسیار افت کرده است. سود شرکت‌ها از بین رفته است و جامعه فقیر شده و اقتصاد کوچک شده است. شما برای مثال، در آمریکا شرکت‌های بزرگی مثل اپل و ماکروسافت، درآمد‌ها و ثروت‌های نجومی دارند و متناسب با آن مالیات می‌دهند. اما در ایران در دوران اخیر، در دهه ۹۰ و دهه جدید، مردم فقیر شدند و در عین حال، شرکت‌ها بسیار کوچک و درآمدزایی‌ها بسیار افت کرده است. سود شرکت‌ها از بین رفته است و جامعه فقیر شده و اقتصاد کوچک شده است. شما از یک اقتصاد کوچک شده، چه مالیاتی می‌خواهید بگیرید؟

وی عنوان می‌کند: ابتدای دهه ۹۰ تولید ناخالص داخلی ایران حدود ۶۰۰میلیارد دلار بوده است، اما الان حدود ۳۷۰میلیارد دلار است. یعنی تقریباً اقتصاد ایران نصف شده است. خب اقتصادی که نحیف و جامعه‌ای که فقیر شده، در بحث مالیات گرفتار شده است.

۹

شنبه

۱۸ آذرماه ۱۴۰۲

سال هفتم

شماره ۳۴۰

بازار مالی

تجدیدتازه‌بیر

هفته‌نامه

یادداشت

آوارهای تباهندگی بر سر اقتصاد ایران



مهدی غزنفیری رئیس هیات عامل صندوق توسعه ملی

دیدن چرخه تباهنده در کشور کار سختی نیست، به این معنا که هر کجا مردم ناراضی بوده و اعتراض دارند، علامت وجود فرآیندهای تباهنده است. وقتی نرخ رشد اقتصادی پایین و یا وجود ناترازی‌های مختلف در بانک، ارز، بنزین، گاز، برق، آب و حتی جمعیت دیده می‌شود، علامتی دال بر وجود چرخه‌های تباهنده است. در سال ۹۲ برای اولین بار نظریه «تباهندگی – بالندگی» را مطرح کرده و بر این موضوع تأکید کردم که چنانچه ارزش ورودی‌های یک سیستم از خروجی‌های آن کمتر باشد، آن سیستم به تدریج تباهیده شده و از بین می‌رود؛ در حالیکه اگر ارزش خروجی‌های یک سیستم بیشتر از ارزش ورودی‌های آن باشد، آن سیستم بالنده شده و می‌تواند تلاوم حیات داشته باشد؛ به این معنا که بالندگی و تباهندگی، به مقایسه ورودی‌ها و خروجی‌ها برمی‌گردند. در واقع، سیستم‌ها به این دلیل ایجاد می‌شوند که ارزش افزوده‌ای بر روی ورودی‌های خود ایجاد کنند؛ اما دیده شده که سازمان‌ها و سیستم‌ها آنقدر گرفتار حفظ خود می‌شوند که ارزش خروجی‌های خود را استنحش نکرده و در نهایت، خود سیستم یا سازمان، برای دولت و مردم صرف‌هزینه‌زا می‌شود؛ اما به دلیل قوانین و مقررات، باقی می‌ماند و مرتباً بودجه گرفته، مصرف کرده و خروجی قابل توجهی ندارد. این سازمان‌ها و سیستم‌های تباهنده با مصرف منابع و خروجی‌های کم‌ارزش‌تر، نرخ رشد اقتصادی کاهش می‌دهند و وقتی این اتفاق رخ می‌دهد، ناامیدی ایجاد شده و کشور از رقبا عقب می‌ماند؛ ضمن اینکه چالش‌های اجتماعی بیشتر شده و عده‌ای شغل خود را از دست می‌دهند، ارزش ریال کاهش پیدا می‌کند و به دلایل مختلفی، ممکن است وضعیت این چرخه تشدید شود. یکی از موضوعاتی که تا حدی می‌تواند این چرخه‌های تباهیدگی را متوقف کند، موضوع بهبود فرآیندها و بهرهوری است، اما این موضوع تنها در سطح خرد، مانع از این چرخه‌های تباهندگی می‌شود و در سطح کلان اگر قرار باشد این چرخه‌ها از بین بروند، نیازمند بهبود فرآیندهای حکمرانی هستیم؛ بنابراین دو دسته از فرآیندها باید اصلاح شوند که شامل «فرآیندهای سازمانی» و «متا فرآیندها یا حکمرانی» در سطح کشور است. متخصصان حکمرانی بر این باورند که اصلاح فرآیندهای سازمانی تا حدی از طریق فرآیندهای بهرهوری قابل انجام است؛ ولی از آن مهم‌تر، اصلاح فرآیندهای حکمرانی است.

یادداشت

رانت مفت نصیب چه کسی می‌شود؟



کاصغر سمیعی کارشناس اقتصادی

هر گونه سخت‌گیری در دادن مجوزهای قانونی یا تمدید آن از طرف مراجع ذی صلاح به نفع بازارهای غیر رسمی و به زیان اقتصاد قانونی و سالم تمام می‌شود. در حال حاضر، از مهمترین مشکلاتی که در اقتصاد کشور و به تبع آن در حوزه ارز با آن روبرو هستیم، غیر واقعی بودن قیمت‌ها و چند نرخ بودن‌ها است. در حوزه ارز هم باید به محدودیت‌هایی هم که برای صرافان دارای مجوز به خصوص صرافان کم سرمایه ایجاد شده اشاره کرد. بهتر است بانک مرکزی و دولت اجازه هر چه بیشتر رقابتی تر شدن را به بازار ارز بدهند و خودشان وظیفه نظارت را به عهده بگیرند و دخالت در بازار را فقط در زمانی انجام دهند که کسانی با سرمایه‌های بزرگ بخواهند به طور مصنوعی بازار را تحت تأثیر قرار دهند. بنابراین صرافانی در ایران هم می‌توانند مانند کشورهایی پیشرفته آزاد باشند و تنها لازم باشد که صرافان نوع و محل فعالیت خود را به اطلاع مسئولین برسانند. مجوزی که با مقررات سخت دریافت می‌شود، به نوعی امتیاز ویژه و رانت محسوب می‌شود و هر چه مقررات سخت‌تر باشد، رانت حاصل هم پر ارزش‌تر می‌گردد. صرافانی هم می‌توانند مانند مشاغل دیگر برای همه مردم آزاد باشند و شغلی رقابتی محسوب شود، مثلاً اگر چند صراف در یک محله یا یک خیابان فعالیت کنند و رقابت سالم داشته باشند نه تنها اشکالی ندارد بلکه این کار کاملاً به نفع مشتریان و مراجعان آن‌ها خواهد بود، البته شرط این کار این است که مسئولان اقتصادی از دادن هر گونه رانت تحت عنوان سهمیه به صرافانی‌ها خودداری کنند. وجود بازارهای رانتی با عناوین مختلف از جمله «مشکل» و غیره، جز دامن زدن به رانت و اقتصاد فرمایشی و غیر رقابتی چیزی ندارد. صرافانی‌ها بیاست بتوانند از راز مشتریان با قیمت واقعی خریداری کنند و به خریداران با قیمت واقعی بفروشند، در این رابطه هر صرافانی که فاصله قیمت خرید و فروشش کمتر باشد و در واقع قیمت‌هایش عادلانه‌تر باشد، طبعاً بیشتر مورد اقبال مردم قرار می‌گیرد. طبعاً مشتریان و از جمله صادر کنندگان، هم می‌بایست آزاد باشند که چه صرافانی بانکی را برای معامله انتخاب کنند. صراف موظف است عملیات خود را به طور شفاف انجام دهد و قیمت خرید و فروش را روی تابلو نصب کند و در پایان سال هم مقدار درآمد خود را محاسبه و مالیات حقه دولت را پرداخت نماید، بانک مرکزی هم وظیفه نظارت بر صرافان را انجام می‌دهد. تزریق ارز از سوی بانک مرکزی هم نباید به صورت سهمیه‌ای باشد، بلکه باید تزریق به صورت مزایده و با بالاترین قیمت‌ها به صرافانی‌ها یا بانک‌ها انجام شود.

